

KitFit **不動産**



不動産事業の全業務に対応した不動産業全体最適化ソリューション

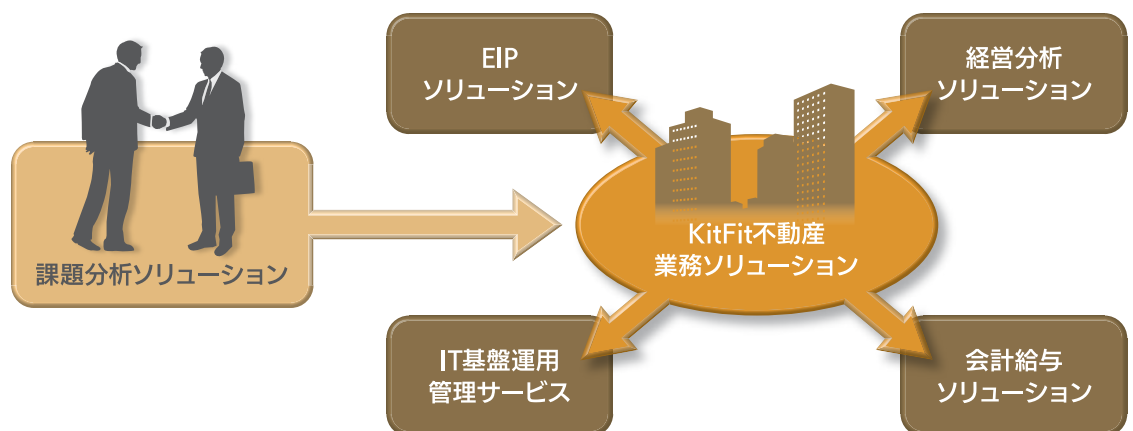


不動産管理システムを選ぶなら、 KitFit不動産におまかせください！

都築電気のKitFit不動産は、業務ソリューション<KitFit ReEsSo>を中核とした
不動産業様のためのソリューションです。

不動産業様に専門特化したシステムエンジニアとコンサルタントがチームを組んで行う
「課題分析ソリューション」をきっかけに、賃貸・分譲・仲介などの不動産管理業務はもちろん、
会計給与、EIP、IT基盤までお客様の現状を捉え、最適な改善策をもとに、
トータルなシステムをご提供いたします。

KitFit不動産



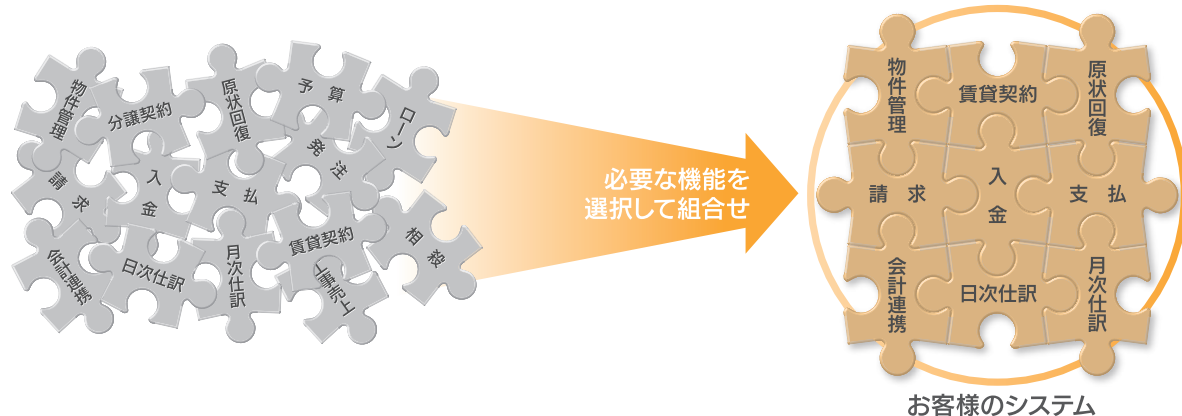
KitFit不動産が 選ばれる 3つのポイント

Point 1

セミオーダー型ソリューション

●豊富な業務テンプレートから必要な機能を選択して短納期・安価にシステム構築

個性が強い業界業務に対応するため、不動産管理業務に対応した様々なテンプレートを豊富にご用意しています。賃貸、分譲、仲介などの各業務テンプレートから、お客様の業務に必要な機能を選択し、組み合わせて使用することにより、低コスト、短納期で、思い通りのシステムが構築可能です。



Point 2

ワンインプットマルチユース(全体最適化)

●関連業務間の連携はもちろん、制度会計や管理会計まで一貫連動

重複入力の排除

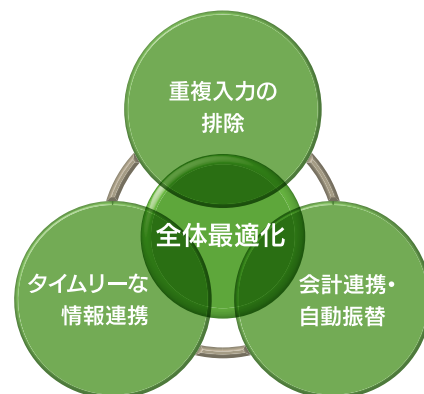
同一システム間は勿論、異なる業務システム間でも登録された情報を共有利用し、情報の重複入力を省きます。

タイムリーな情報連携

異なる業務システム間の情報をタイムリーに連携・共有します。

会計連携・自動振替

業務システム側では仕訳を意識することなく、セグメント情報を付加した仕訳情報を作成・連携します。また、前受計上や未収計上を自動で行い、費用・収益への振替も自動で実施します。



Point 3

柔軟性のあるシステム構築

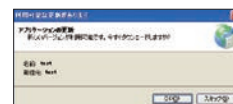
●プログラムのアップグレードに柔軟に対応

KitFit不動産^{※1}はリッチクライアント方式を採用することにより、ソフトウェアとしての高い操作性を実現しています。また、面倒なソフトウェアのインストール・設定が不要なため、システム管理者が個別に設定する必要もありません。プログラム変更時は自動的にアップグレードされるので、柔軟に対応することができます。

PC端末への導入も簡単



Webブラウザから
WebサーバのURLに
アクセス



アプリケーションを
PC端末にダウンロード
するだけ

●導入後の新規システムの追加、対象機能のみの改修にも柔軟に対応

豊富な業務テンプレート

段階的導入にもスムーズに対応。導入後、新たに業務システムを追加した場合も、シームレスな情報一元管理が実現出来、全体最適システムの構築が可能です。

仕訳機能

請求書フォーマット変更や仕訳計上ルールの変更などのケースでも、入出金機能を集約して管理しているため、対象機能のみ改修することで対応が可能です。

※1ファミリー製品は除く。



KitFit不動産^{※1}の 豊富な不動産業務テンプレート群

ワンインプットマルチユース

個別性が強い業界業務に対応するための各種テンプレート提供

KitFit ReEsSo 分譲

プロジェクト予算・実績管理機能により、仕入から販売代金までプロジェクトに関わる収支の全てを一元管理できるほか、売買契約や諸費用の管理や販売手数料の自動算出など、申込・契約・引き渡しまでの進捗管理が可能です。

■ プロジェクト管理、予算、仕入、顧客管理、売買契約、引渡、諸費用精算、JV会社管理、販売代理会社管理など

KitFit ReEsSo 売買仲介

問合せのファーストコンタクトから成約までの折衝履歴を管理するとともに、顧客情報や媒介契約情報、手数料などを一元管理することが可能です。

■ 発注契約、反響・追客、媒介契約、諸費用精算、営業報酬など

KitFit ReEsSo 賃貸仲介

募集値付情報に物件の画像や間取り図・地図などの情報を併せた営業チラシ作成や、自社コーポレートサイトはもちろん、外部ポータルサイトへも連携して募集情報の出力が可能です。

■ 物件管理、画像管理、反響・追客・申込管理、外部ポータルサイト連携など

KitFit ReEsSo 賃貸

オーナーや入居者との契約を履歴も含めて管理し、オーナー送金や退去精算を契約・入金状況に基づいて自動計算します。また、各種工事や建物管理の売上・原価管理を行うことが可能です。

■ オーナー契約、反響・追客、申込、入居契約、定例請求、原状回復工事、敷金精算、保守修繕、クレーム管理など

共通性の高い入出金業務を集約

KitFit ReEsSo Base

各業務システムの請求・支払情報を統合管理します。高機能な自動仕訳機能を保有しており、管理会計に必要なセグメント情報を仕訳データに付加して、各種会計システムへ自動連携が可能です。また、月次決算に対応しており、前受計上や未収計上を自動で行い、費用・収益への振替も自動で実施します。

■ 入金管理、請求管理、入金消込管理、未入金管理、支払管理、各種承認、セグメント管理、本勘定への自動振替(前受・前払・売上・原価・未収・未払など月次決算に対応)など

各種会計システムへ自動連動

各種会計 システム

KitFitReEsSo Baseから連携された仕訳情報を一元管理し、セグメント毎の管理会計を実現します。富士通GLOVIAsmart会計との仕訳連携を標準装備しています。その他の会計システムにも対応可能です。

■ 財務会計、管理会計(セグメント管理)など



KitFit不動産※1はこのようなケースで お客様の課題解決をご支援します

Case 1

会計システムへ経理伝票を手入力しており、
営業側と会計側で差異が発生！

KitFit不動産なら…**自動的に会計連携！**

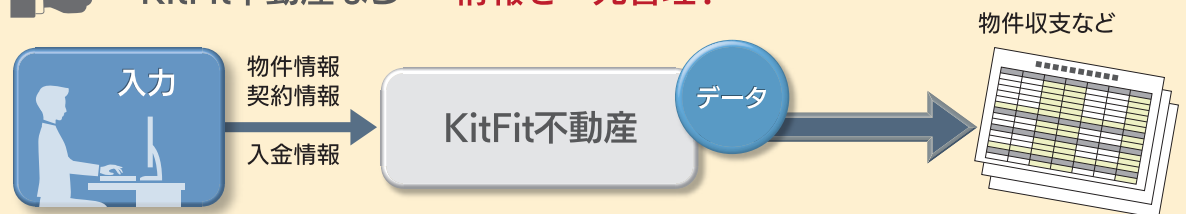


各業務データを一元管理しているKitFitから、会計システムへ仕訳連携するため、
営業側と会計側で差異が発生しません。正確かつスピーディーな経理締め処理を実現します。

Case 2

取引情報が散在しており、物件ごとの収支等の
情報把握に時間がかかる！

KitFit不動産なら…**情報を一元管理！**



全ての取引情報を「1つのシステム」に一元管理することで、
二重入力の排除や、データ分析に活用できます。

Case 3

閲覧制限がないため、セキュリティが不安！

KitFit不動産なら…**充実のセキュリティ機能！**



『ログイン認証』『メニュー制限』『データ制限』『操作制限』が標準
搭載されており個人情報を扱う不動産業務でも安心です。さらに、
システム上の操作をすべてログとして保存可能です。

※1ファミリー製品は除く。

事業	開発分野	仲介分野		賃貸分野		管理分野		
カテゴリー	分譲業務 (デベロッパー)	売買仲介	賃貸仲介	住居系	オフィス・商業ビル	ビルメンテナンス	管理組合	
コンサルティング	課題分析コンサルティング(情報化構想/システム化計画/RFP作成支援/要件定義等の上流工程のご支援)							
営業支援システム	顧客管理システム							
	ポータルサイト構築/360°パノラマVRサービス							
	Webコミュニティシステム※開発中 (Web上で管理会社、マンション組合、区分所有者、入居者、仲介会社、工事会社との各種情報を連携)							
	GIS(地図情報システム)/エリアマーケティングツール					案件型受発注売上管理システム		
	デジタル間取図作成システム/3Dモデルルーム					フロント支援システム /コンシェルジュサービス管理		
	用地仕入管理 ※開発中	物件管理	物件管理	物件管理	ビル管理	見積管理	物件顧客管理	
	物件管理	反響・追客管理	画像管理 (外観、間取図など)	オーナー契約管理・ 送金計算	オーナー契約管理 ・送金計算	契約管理	検針管理	
	反響・追客管理	顧客管理	外部ポータル連携	顧客管理	業者支払管理	運用管理	請求出納管理	
	顧客管理	案件管理	反響・追客管理	テナント契約管理	家賃請求・入金	発注・仕入・支払	滞納・口座振替	
	アンケート管理	売買契約管理	申込管理	家賃請求・入金	点検管理	売上・請求・入金	支払管理	
業務ソリューション	売買契約管理	引渡管理	仲介会社管理	解約受付・退去精算	保守修繕工事	予算管理	管理組合会計	
	引渡管理	諸費用精算	内覧管理	工事管理 (退去修繕・スポット)	レポート	原価管理	通帳管理	
	諸費用精算	仲介手数料計算		クレーム対応管理	クレーム対応管理			
	販売手数料計算	営業報酬管理		建物管理				
	事業収支管理 ※開発中	リフォーム管理		鍵管理				
	KitFit ReEsSo Base ◆共通性の高い入出金業務を機能集約 (入金管理、請求管理、入金消込管理、未入金管理、支払管理、各種承認、セグメント管理、自動仕訳[前受・前払・売上・原価・未収・未払など月次決算に対応])							
	GLOVIA smart 会計、GLOVIA iZ 会計 ◆各種会計システムへ自動連携 (財務会計、管理会計(セグメント管理)、人事、給与システムとの自動連携)							
	BIツール(Dr.Sum、MotionBoard) ◆データ分析 業務システム管理によりアラートによる意思決定の迅速化や業務フローの可視化を支援							
	先端 ソリューション	AI(DM反響最大化/仲介/管理人/コンシェルジュ)※音声応答、チャットボット対応/RPA(Robotic Process Automation) /スマートホーム(家電製品をつなぎホームオートメーションシステムで制御)						
	経営分析 ソリューション	経営層(マネジメント層)向けの傾向分析から、営業情報・財務情報の明細まで遡り可能						
内部統制 ソリューション	コンサルティング(プライバシーマーク・ISMS・TRUSTe等の認証取得支援、セキュリティポリシー策定支援) 内部統制3点セット作成支援(1.業務フロー図 2.業務記述書 3.リスクコントロールマトリックス)							
IT基盤運用 管理サービス	IT基盤統制に対する運用管理の企画・設計・構築・運用までの全般を支援							

都築電気株式会社

<http://www.tsuzuki.co.jp>

〒105-8665 東京都港区新橋6丁目19番15号(東京美術倶楽部ビル) (03) 6833-7709

お問い合わせ先

担当部署：ビジネス推進統括部 販売促進部

電話番号：03-6833-7709

E-mail：webinfo@tsuzuki.co.jp

商品紹介URL：<http://kitfit.jp/realestate/>

●本カタログの記載内容は、予告なく変更されることがあります。また、記載されている会社名および商品名は、各社の商標または登録商標です。